КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

работы управляющих компаний и ТСЖ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимен.УК, ИНН | Стаж работыв данном сектореуслуг,**в годах** | Наличие сертификатасоответствияуслуг в соответствии с ИСО 9001-9004**да/нет** | Кол-вомногоквар.домов вуправлении,**шт, кв.м**. | Кол-во многоквартир. домов, имеющих документы по результатам весеннего и осеннего осмотров многоквартир. домов/ к количеству домов находящихся в управлении, **%** | Оснащенностьмногоквартир.домов приборамиучета потребляемыхресурсов/ к количеству домов находящихся в управлении, **%** | Наличие и выполнение разработанных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетичес. эффектив-ти в отношении общего имущества многоквар. дома/ к количеству домов находящихся в управлении, **%** | Фактический уровеньсобираемостиплатежей снаселения от планируемого,**%** | Наличие задолженностипередпоставщикамиресурсов,**да/нет** | Наличиеприбыли (рентабельности)за последнийзавершенныйотчетный период,**да/нет** | Выполнениегодового плана ремонтныхработ,**да/нет** | Выполнениестандарта раскрытияинформации,**да/нет** | Кол-вообоснованныхобращений граждан на работу УК/к количеству домов находящихся в управлении, **%** |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |

Столбцы 1 и 3 – баллы не присваиваются

Столбцы 4,5,6 - пороговое значение 50%

Столбец 7 – пороговое значение 85%

В случае достижения показателей пороговых значений присваивается 1 балл (оценка удовлетворительно)

В случае если показатели ниже порогового значения присваивается 0 баллов (оценка неудовлетворительно)

В случае превышения показателя порогового значения присваивается 2 балла (оценка хорошо)

Столбец 12 – пороговое значение 5%, если показатели ниже порогового значения присваивается 2 балла (оценка хорошо), если выше порогового значения присваивается 0 баллов (неудовлетворительно)