КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

работы управляющих компаний и ТСЖ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимен.  УК,  ИНН | Стаж работы  в данном секторе  услуг,  **в годах** | Наличие сертификата  соответствия  услуг в соответствии с ИСО 9001-9004  **да/нет** | Кол-во  многоквар.  домов в  управлении,  **шт, кв.м**. | Кол-во многоквартир. домов, имеющих документы по результатам весеннего и осеннего осмотров многоквартир. домов/ к количеству домов находящихся в управлении,  **%** | Оснащенность  многоквартир.  домов приборами  учета потребляемых  ресурсов/ к количеству домов находящихся в управлении,  **%** | Наличие и выполнение разработанных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетичес. эффектив-ти в отношении общего имущества многоквар. дома/ к количеству домов находящихся в управлении,  **%** | Фактический уровень  собираемости  платежей с  населения от планируемого,  **%** | Наличие  задолженности  перед  поставщиками  ресурсов,  **да/нет** | Наличие  прибыли (рентабельности)  за последний  завершенный  отчетный период,  **да/нет** | Выполнение  годового плана ремонтных  работ,  **да/нет** | Выполнение  стандарта раскрытия  информации,  **да/нет** | Кол-во  обоснованных  обращений граждан на работу УК/к количеству домов находящихся в управлении,  **%** |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |

Столбцы 1 и 3 – баллы не присваиваются

Столбцы 4,5,6 - пороговое значение 50%

Столбец 7 – пороговое значение 85%

В случае достижения показателей пороговых значений присваивается 1 балл (оценка удовлетворительно)

В случае если показатели ниже порогового значения присваивается 0 баллов (оценка неудовлетворительно)

В случае превышения показателя порогового значения присваивается 2 балла (оценка хорошо)

Столбец 12 – пороговое значение 5%, если показатели ниже порогового значения присваивается 2 балла (оценка хорошо), если выше порогового значения присваивается 0 баллов (неудовлетворительно)